



JM Financial

जेएम फाइनेंशियल सर्वोपेक रिकस्ट्रक्चरिंग कंपनी लिमिटेड
कापरेटरद महान संध्या : U67190HM2007PLC74287

पंजीकृत कार्यालय का पता : 7वीं मंजिल, गुरुनानक, अपराधवेब मस्ते रोड, प्रभाकरी, मुंबई 400025
 टी: +91 22 6630 2030 एफ: +911 22 6630 3232 www.Jmfinancialarc.com

भाग सूचना

वित्तीय असंतोष का प्रभिमूर्तिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रभिमूर्तिक विषय का प्रबन्धन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अनुसार, प्रभिमूर्तिक विषय (प्रबन्धन) नियम, 2002 और नियम 3 (1) के तहत प्रभिमूर्तिक अधिनियम और इससे प्रभावित अधिनियमों के तहत के एक समूह के अंतर्गत, प्रभिमूर्तिक विषय का प्रबन्धन किया जा रहा है। प्रभिमूर्तिक विषय का प्रबन्धन अधिनियम प्रभिमूर्तिक विषय के संबंध-समाप्त पत्र पर मौखिक, लिखित और लिखित विधि सहित, वित्तीय असंतोष का प्रभिमूर्तिकरण और पुनर्निर्माण का प्रभिमूर्तिक विषय का प्रबन्धन अधिनियम, 2002 ("संरक्षक") और नियम 3 (1) के अंतर्गत दिनांक 29 मार्च 2023 के एक समुद्रमंडल समीक्षा ("समुद्रमंडल समीक्षा") के माध्यम से जेएमएफआरसी (जेएम) के पक्ष में समुद्रमंडल किया है (जिसे यहाँ समुद्रमंडलीकृत कहा गया है)। अधोलिखित (जेएम) समुद्रमंडलीकृत का प्राधिकृत अधिकारी है। वित्तीय असंतोष का प्रभिमूर्तिकरण तथा प्रभिमूर्तिक विषय प्रभिमूर्तिक विषय का प्रबन्धन अधिनियम, 2002 (इस अधिनियम) के अंतर्गत। एक अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रत्येक सहयोगी का प्रयोग करते हुए, प्रभिमूर्तिक विषय (प्रबन्धन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ प्रत्येक, प्राधिकृत अधिकारी ने एक अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मान निर्देश पत्र भी दिए हैं, जिन्हें निम्नलिखित अधिनियमों के तहत ("उक्त अधिनियम") से उनके संबंधित मान निर्देशों में उल्लिखित सहयोगी का पुनर्निर्माण करने के लिए कहा गया है, जो नीचे भी दी गई हैं। उपर्युक्त के संबंध में, उक्त अधिनियमों को एक साथ लिए एक्सचेंज नोटिफाई किया जाता है कि ये इस नोटिफिके के प्रकाशन से 60 दिनों के अंतर्गत जेएमएफआरसी को नीचे दिये गए सहयोगी का प्रबन्धन करे, साथ ही एक मान निर्देशों में विस्तृत रूप से उल्लिखित अधिनियम कायदा का भी मूलांतरण करे, जो नीचे उल्लिखित सहयोगी से अपने मूलांतरण और या मूलांतरण की तिथि तक देय होगा, उनमें एक उक्त अधिनियमों द्वारा निर्धारित एक समुचित तथ्य और दस्तावेजों/लिखितों, यदि कोई हो, के अनुसार देय है। कृपया के समय पर पुनर्निर्माण की सुझा के रूप में, उक्त अधिनियमों द्वारा निम्नलिखित परिस्थितियों के तहत जेएम के पक्ष में प्रभिमूर्तिक विषय का प्रबन्धन किया जा रहा है।

एचआरएफसी (सी) / मारटरेड(सी) के नाम	एनपीए की तारीख सहित मान पूर्वानुमान की तारीख और राशि,	सुरक्षित परिसंपत्ति (अबन संशोधन) का विवरण
(एलसी नं. 210BHP01727 (मूलक शाखा का) पुनर्निर्माण दिनांक 11 मार्च 2023) (अनुपम मालेश्वरी (अनुपम मालेश्वरी) अनुपम मालेश्वरी (अनुपम-अनुपम) अनुपम मालेश्वरी)	दिनांक : 21-09-2026 / रुपये 3589007 – (रुपये तीन लाख अष्टावन हजार नौ सौ सात पान्ना) एनपीए (30-04-2020)	जेओए, एमआईडी-14, फेज-5, अरोहण नगर, भोपाल, हुजूर, भोपाल, 462023
(एलसी नं. 1210000154 (व्यावहार शाखा का) यशराज (उपचारक) श्रीमती मीना देवी (सह-उपचारक-1) यशराज)	दिनांक : 21-09-2026 / रुपये 358268/- (रुपये तीन लाख अष्टावन हजार दो सौ अठ्ठावन पान्ना) एनपीए (04-07-2020)	मकान संपत्ति का प्रमाण पत्र एवं मूखंड (मूखंड का हिस्सा) नगरपालिका सं. 1488 वर्ष 29, जिरासा हाउस 62.73 वर्ग मीटर अर्थात 675 वर्ग फुट है, जिसेम व्यावहारिक नगरपालिका द्वारा सीक्यूरी नगरपालिका के अनुसार माल पत्र 51.31 वर्ग मीटर तक निर्माण है, ग्राम महाप्रसाद कुम्भ-कन्या, व्यावहारिक में स्थित है। इसे प्रत्येक एकल नगर, व्यावहारिक नगर में माने जा सकेगा जाता है। सीमाएं निम्नानुसार हैं – सीमाएं पूर्व – श्री शिवहर का बचन, पश्चिम : संकट, उत्तर : श्री रमा का बचन, दक्षिण : श्री रमा की मूखंड संतुष्ट है।

यदि उक्त अधिनियमों उपर्युक्तानुसार जेएम को मूलांतरण करने में विफल रहते हैं, तो पुनः अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के अंतर्गत उपर्युक्त प्रभिमूर्तिक परिसंपत्ति के विषय कोवर्तिकारण कर, जिसेकें सभी संपत्ति और परिसंपत्ति का प्रभिमूर्तिक विषय का प्रबन्धन किया जा रहा है। उक्त अधिनियमों के अंतर्गत अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत जेएम के विन-युक्त परिसंपत्ति को लिखित विधि के लिखित रूप में अग्रणी करके से हस्तांतरित करने के प्रभिमूर्तिक विषय जाता है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम के प्रावधानों या उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन करने के लिए उकसाता है, वह अधिनियम के अंतर्गत दण्डनीयता कायात और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांक : 22.10.2026 | स्थान : मध्य प्रदेश **हस्ता/ (प्राधिकृत अधिकारी) , जेएम फाइनेंशियल सर्वोपेक रिकस्ट्रक्चरिंग कंपनी लिमिटेड**

Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (Arcil) Acting in its capacity as Trustee of Arcil-Trust-2025-020 Arcil office The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati, Bapat Marg, Dadar (West) Mumbai-400028 Website: https://arcil.co.in CIN-U65999MH2002PLC134884									
कच्चा सूचना									
जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ('उक्त अधिनियम') के अंतर्गत अर्सिल-ट्रस्ट-2026-020 ('आर्सिल') के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('उक्त नियम') के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें कर्जदार, गारंटर, बंधककर्ता को दोरी दी गई तालिका में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा। कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता के उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता (ओं) और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित तिथि पर नीचे वर्णित अंतर्निहित अचल संपत्ति का 'जो है यही है' तथा जो कुछ भी है वही है' आधार पर कच्चा ले लिया है।									
लैन/कर्जदार, सह-कर्जदार तथा गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कच्चे की तिथि	लैन/कर्जदार, सह-कर्जदार तथा गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कच्चे की तिथि	लैन/कर्जदार, सह-कर्जदार तथा गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कच्चे की तिथि	लैन/कर्जदार, सह-कर्जदार तथा गारंटर का नाम
लैन: 6031906, राज सिंह (कर्जदार) चिता बाई (सह-कर्जदार)	16-मार्च-2026, 16-दिसंबर-2025 तक रु. 7,28,227 (रुपये पाँच लाख अट्ठाईस हजार दो सौ सातसठ माँ)	16-अक्टूबर-2026 (सांकेतिक कच्चा)	लैन: 6032167, रामनिवाज़ (कर्जदार) रामकला बाई (सह कर्जदार)	16-मार्च-2026, 16-दिसंबर-2025 तक रु. 3,81,302 (रुपये तीन लाख इक्कासी हजार तीन सौ दो माँ)	16-अक्टूबर-2026 (सांकेतिक कच्चा)	लैन: 6041899 नारायण (कर्जदार) गंगा बाई (सह कर्जदार)	16 मार्च 2026, 16-दिसंबर-2025 तक रु. 4,15,210 (रुपये बार लाख पंद्रह हजार दो सौ दस माँ)	16-अक्टूबर-2026 (सांकेतिक कच्चा)	लैन: 6041899 नारायण (कर्जदार) गंगा बाई (सह कर्जदार)
संपत्ति का पूरा समस्त भाग भूखंड नंबर 61, ग्राम खारपा, तहसील सीहोर, जिला सीहोर, मध्य प्रदेश, 466001, क्षेत्रफल 750 वर्गफुट, सीमाएँ: पूर्व: स्वयं की जगह और नाला, पश्चिम: ज़िंदीर जी का मकान, उत्तर: स्वयं की जगह और नाला, दक्षिण: रास्ता।			संपत्ति का समस्त भाग पटवार हल्का नंबर 10, भवन क्रमांक 10, वाई नंबर 02, ग्राम परसना, तहसील सुनहिलिया, जिला राजगढ़, मध्य प्रदेश, 465677, क्षेत्रफल 990 वर्ग फुट, सीमाएँ: पूर्व: नारायण और जंकर की खाली जगह, पश्चिम: रास्ता (सड़क), उत्तर: गजराज की खाली जगह, दक्षिण: भनय्याम सेन का मकान			संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जिसका विवरण इस प्रकार है: पी.एच. नं. 38, खसरा क्रमांक 384, ग्राम - कुंडीवाँ, तहसील - बैरसिया, जिला - भीमपान (म.प्र.), 463106, क्षेत्रफल 1050 वर्ग फुट। सीमाएँ: पूर्व - अपना कच्चा घर और रास्ता, पश्चिम - बाबूलाल की खाली जमीन, उत्तर - बाबूलाल का बाड़ा, दक्षिण - अपनी खाली जमीन।			संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जिसका विवरण इस प्रकार है: पी.एच. नं. 38, खसरा क्रमांक 384, ग्राम - कुंडीवाँ, तहसील - बैरसिया, जिला - भीमपान (म.प्र.), 463106, क्षेत्रफल 1050 वर्ग फुट। सीमाएँ: पूर्व - नंदलाल का घर, पश्चिम - हरि सिंह का घर, उत्तर - जगदीश का घर, दक्षिण - आम रास्ता।
लैन: 6033216, घणालाई साहू (कर्जदार) शकुन साहू (सह कर्जदार)	16-मार्च-2026, 16-दिसंबर-2025 तक रु. 5,33,508 (रुपये पाँच लाख तैंसह हजार पाँच सौ आठ माँ)	16-अक्टूबर-2026 (सांकेतिक कच्चा)	लैन: 6040357, महेश (कर्जदार) श्रीला सोधिया (सह-कर्जदार)	16-मार्च-2026, 16-दिसंबर-2025 तक रु. 5,27,981 (रुपये पाँच लाख साठसह हजार नौ सौ सत्तरासी माँ)	16-अक्टूबर-2026 (सांकेतिक कच्चा)	लैन: 6044215 छोटे लाल (कर्जदार) इंद्राबाई (सह-कर्जदार)	16-मार्च-2026, 16-दिसंबर-2025 तक रु. 3,82,133 (रुपये तीन लाख बत्तीस हजार एक सौ तैंसह माँ)	16-अक्टूबर-2026 (सांकेतिक कच्चा)	लैन: 6044215 छोटे लाल (कर्जदार) इंद्राबाई (सह-कर्जदार)
संपत्ति ग्राम पंचायत के समस्त भाग:- मोवा, खसरा नंबर 91, पी.एच. नंबर 38, ग्राम मोवा, तहसील विठ्ठुआ, जिला - शिवपुरा, मध्य प्रदेश, 480111 क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट, सीमाएँ: पूर्व: भनय्याम साहू, पश्चिम: मनसु देकाम, उत्तर: स्व भूमि, दक्षिण: सड़क।			संपत्ति का समस्त भाग पटवार हल्का नंबर 126, मकान नंबर 01, गाँव लहरची, तहसील राजगढ़, जिला राजगढ़, मध्य प्रदेश, 465661, माप 1392 वर्ग फुट, सीमाएँ: पूर्व: आम रास्ता, पश्चिम: जगदीश जी की खाली भूमि, उत्तर: रामकलाजी की खाली भूमि, दक्षिण: जगदीश जी का मकान			संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जिसका विवरण इस प्रकार है: पी.एच. नं. 14, मकान क्रमांक 17, ग्राम - कुंडीवाँ, तहसील - राजगढ़, जिला - राजगढ़ (म.प्र.), 465661, क्षेत्रफल 2184 वर्ग फुट। सीमाएँ: पूर्व - नंदलाल का घर, पश्चिम - हरि सिंह का घर, उत्तर - जगदीश का घर, दक्षिण - आम रास्ता।			संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जिसका विवरण इस प्रकार है: पी.एच. नं. 14, मकान क्रमांक 17, ग्राम - कुंडीवाँ, तहसील - राजगढ़, जिला - राजगढ़ (म.प्र.), 465661, क्षेत्रफल 2184 वर्ग फुट। सीमाएँ: पूर्व - नंदलाल का घर, पश्चिम - हरि सिंह का घर, उत्तर - जगदीश का घर, दक्षिण - आम रास्ता।
लैन: 6029721, देवास सिंह सिंघ (कर्जदार) रमना बाई (सह-कर्जदार)	16-मार्च-2026, 16-दिसंबर-2025 तक रु. 4,17,294 (रुपये चार लाख सड़ह हजार दो सौ चौतीसह माँ)	16-अक्टूबर-2026 (सांकेतिक कच्चा)	लैन: 6052825, शिवनारायण (कर्जदार) भागी बाई (सह-कर्जदार)	16-मार्च-2026, 16-दिसंबर-2025 तक रु. 4,13,742 (रुपये चार लाख तेरह हजार सात सौ बत्तीसह माँ)	16-अक्टूबर-2026 (सांकेतिक कच्चा)	लैन: 6046700 विष्णु शर्मा (कर्जदार) सीमा बाई (सह कर्जदार)	16-मार्च-2026, 16-दिसंबर-2025 तक रु. 4,09,232 (रुपये चार लाख नौ हजार दो सौ बत्तीस माँ)	16-अक्टूबर-2026 (सांकेतिक कच्चा)	लैन: 6046700 विष्णु शर्मा (कर्जदार) सीमा बाई (सह कर्जदार)
संपत्ति का पूरा समस्त भाग मकान नंबर 66, खसरा नंबर 242, ग्राम - पोनासा, तहसील - हाटपलिया, जिला - देवास, म.प्र., 455223, क्षेत्रफल 900 वर्गफुट, सीमाएँ: पूर्व: साजन सिंह का घर, पश्चिम: पुंजी लालजी का बाड़ा, उत्तर: सूरज सिंह का घर, दक्षिण: आम रास्ता			संपत्ति का सारा भाग और पारसल पटवार हल्का नंबर 14, भवन क्रमांक 154, ग्राम खानपुर, तहसील नरसिंहगढ़, जिला राजगढ़, मध्य प्रदेश, 465669, क्षेत्रफल 960 वर्ग फुट, सीमाएँ: पूर्व: स्वयं की भूमि और विष्णुनाराज की भूमि, पश्चिम: आम रास्ता, उत्तर: स्वयं की भूमि, दक्षिण: स्वयं की भूमि			संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जिसका विवरण इस प्रकार है: पी.एच. नं. 77, मकान क्रमांक 37/2, ग्राम - जामी, तहसील - च्यावरा, जिला - - राजगढ़, म.प्र., 465674, क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व - सड़क, पश्चिम - विसालाल का घर, उत्तर - राहुल का घर, दक्षिण - सड़क।			संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जिसका विवरण इस प्रकार है: पी.एच. नं. 77, मकान क्रमांक 37/2, ग्राम - जामी, तहसील - च्यावरा, जिला - - राजगढ़, म.प्र., 465674, क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व - सड़क, पश्चिम - विसाल